

Mietaufhebungsvereinbarung

zwischen

Vermieter

Name, Vorname

vertr. durch Heindrich Immobilien GmbH

Anschrift

Goethestraße 21

PLZ, Ort

34119 Kassel

Telefon

0561 70188-0

und

Mieter

Name, Vorname

Anschrift

PLZ, Ort

Telefon, E-Mail

zum Mietvertrag

Datum des Vertrages

Mietobjekt/Straße

Beschreibung/Lage/Nr.

Für das obige Mietverhältnis wird folgende Mietaufhebungsvereinbarung getroffen:

1. Das Mietverhältnis endet auf Wunsch des Mieters und des Vermieters, abweichend von der vertraglichen Kündigungsfrist, bereits zum __. __. 20__.
2. Der Mieter verpflichtet sich, die Mieträume zum oben genannten Termin in einem dem Mietvertrag entsprechenden Zustand zurückzugeben.
3. Bei Nichterfüllung sind Schadensersatzansprüche des neuen Mieters und deren Zahlung vom Vormieter zu übernehmen.
4. **Diese Mietaufhebungsvereinbarung tritt nur in Kraft, wenn ein Vertragsabschluss mit dem vorgesehenen Nachmieter zustande kommt. Andernfalls gelten die vertragliche Kündigungsfrist und die sich daraus ergebende weitere Mietzahlungsverpflichtung.**
5. Unberührt hiervon bleibt die Verpflichtung zur Zahlung einer eventuellen Nachforderung aus der Nebenkostenabrechnung, auf die der Vermieter auch nach Auszahlung der Kautions weiterhin einen Anspruch hat.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter