

Tel: 0561-70188-11

Fax: 0561/70188-200-11

vermietung@heindrich-hausverwaltungen.de

Heindrich Hausverwaltungen GmbH
Rolandstraße 4. 34131 Kassel

Miet-Objekt/Straße: _____

Wohnung/Lage im Haus: _____ Mietbeginn: _____

Die Mietsache sowie alle dazugehörigen Nebenräume (Dachboden, Keller, Garage usw.) habe/n ich/wir

besichtigt am: _____ mit: _____

Wir bestätigen, dass der Energiepass zu diesem Objekt/Haus vor Unterschrift des Mietvertrages eingesehen wurde.

Wie sind Sie auf die Wohnung
aufmerksam geworden?

Internet

Vormieter

Andere

Hausverwaltung Heindrich

Hauseigentümer

Ihre derzeitige Anschrift: _____

1. In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Name, Vorname	Geburts- datum:	Geburtsort:	Staats- angehörigkeit:

Familienstand	Ledig:	verheiratet:	geschieden:	verwitwet:

2. Wir sind zu erreichen unter:

Telefon, privat	
Telefon, geschäftlich	
Handy	
Fax	
E-Mail	

Aus welchem Grund möchten Sie Ihre jetzige Wohnung wechseln?

3. Angaben zu Ihrem derzeitigen Arbeitsverhältnis:

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter / Bürge
Beruf ausgeübt		
Selbständig	ja: nein:	ja: nein:
Arbeitgeber		
seit wann?		
Anschrift/Arbeitg.		
Telefon/Arbeitg.		
Mtl. Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.		

Für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z.B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumente...)

--

Sind in den letzten fünf Jahren Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen Sie durchgeführt worden (Offenbarungseid, Pfändung usw.) bzw. laufen oder drohen solche Maßnahmen?

nein:	<input type="checkbox"/>	ja:	<input type="checkbox"/>	
-------	--------------------------	-----	--------------------------	--

Wurde in den letzten fünf Jahren ein Konkurs- oder ein Vergleichsverfahren über Ihr Vermögen eröffnet?

nein:	<input type="checkbox"/>	ja:	<input type="checkbox"/>	
-------	--------------------------	-----	--------------------------	--

Ist in den letzten fünf Jahren gegen Sie Räumungsklage beantragt worden?

nein:	<input type="checkbox"/>	ja:	<input type="checkbox"/>	
-------	--------------------------	-----	--------------------------	--

4. SCHUFA

Ich willige ein, dass der Vermieter¹ der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.
 Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.
 Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.
 Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.
 Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.
 Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:
 SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben.

Ort, Datum _____

Unterschrift Mieter _____

Unterschrift Mitmieter / Bürge _____