

Mietaufhebungsvereinbarung

zwischen

Vermieter

Name, Vorname _____
Anschrift _____
PLZ/Ort _____
Telefon/Mail _____

und

Mieter

Name, Vorname _____
Anschrift _____
PLZ/Ort _____
Telefon/Mail _____

zum Mietvertrag:

Datum des Vertrages _____
Mietobjekt/Straße _____
Beschreibung/Lage/Nr. _____

Für das obige Mietverhältnis wird folgende Mietaufhebungsvereinbarung getroffen:

1. Das Mietverhältnis endet auf Wunsch des Mieters und des Vermieters, abweichend von der vertraglichen Kündigungsfrist, bereits zum __.__.20__.
2. Der Mieter verpflichtet sich, die Mieträume zu dem obigen Termin in einem dem Mietvertrag entsprechenden Zustand zurückzugeben.
3. Bei Nichterfüllung sind Schadensersatzansprüche des neuen Mieters und deren Zahlung vom Vormieter zu übernehmen.
4. Diese Mietaufhebungsvereinbarung tritt nur in Kraft, wenn ein Vertragsabschluss mit dem vorgesehenen Nachmieter zustande kommt. Anderenfalls gelten die vertragliche Kündigungsfrist und die sich daraus ergebende weitere Mietzahlungsverpflichtung.
5. Unberührt hiervon bleibt die Verpflichtung zur Zahlung einer eventuellen Nachforderung aus der Nebenkostenabrechnung, auf die der Vermieter auch nach Auszahlung der Kautions weiterhin einen Anspruch hat.

Kassel, den _____

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter